|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| **БОБРОВИЦЬКА МIСЬКА РАДА**  **Чернігівської областi**  (ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ)  **Р I Ш Е Н Н Я** | | | |
|  | | | |
| 26 липня 2019 року | м.Бобровиця | | № проект |
|  |  | |  |
| Про внесення змін до рішення  міської ради від 25.06.2019 № 818-20/VII «Про встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території Бобровицької міської ради на 2020 рік» | |  | |

Відповідно до статей 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 10 та пункту 12.3 статті 12, підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, статті 64 Бюджетного кодексу України, розглянувши клопотання дирекції ПрАТ «Бобровицьке АТП-17449, з урахуванням обговорення на засіданні, міська рада **вирішила**:

1.Внести зміни у додаток 1 (Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) до рішення міської ради від 25.06.2019 № 818-20/VII «Про встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території Бобровицької міської ради на 2020 рік», а саме:

1.1. У підкод 1220.9 коду 1220, виклавши його в наступній редакції:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд2 | | Ставки податку3 за 1 кв. метр | | | | | |
| (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 | 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |

1.2. У підкод 1242.1 коду 1241, виклавши його в наступній редакції:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд2 | | Ставки податку3 за 1 кв. метр | | | | | |
| (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 | 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |

2.Внести зміни у додаток 1.2 (Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до [підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1 ) до рішення міської ради від 25.06.2019 №818-20/VІІ «Про встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території Бобровицької міської ради на 2020 рік», виклавши його в наступній редакції:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| 74 | 206 | 7420610100 | Бобровицька міська рада |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | | | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
| Фізичні особи  Для квартири/квартир, незалежно від їх кількості на 60 кв.м  Для житлового будинку\ будинків, незалежно від їх кількості на 120 кв.м  Для різних видів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток ( у разі їх одночасного перебування у власності платника податку, квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) на 180 кв.м  Господарські (присадибні) будівлі-допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, індивідуальні гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо (за умови, якщо такі об’єкти нежитлової нерухомості не використовуються їх власниками з метою одержання доходів) | | | 100%  100%    100%  100% |

3.Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року та діє на всій підвідомчій території Бобровицької міської ради.

4.Оприлюднити це рішення на офіційному сайті Бобровицької міської ради.

5.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради : з питань фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку; з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

|  |  |
| --- | --- |
| Міський голова | Т. КОВЧЕЖНЮК |

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Бобровицької міської ради

«Про внесення змін до рішення міської ради від 25.06.2019 №818-20/VІІ

«Про встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території Бобровицької міської ради на 2020 рік»

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі - Аналіз) розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.2003  № 1160-IV, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004  № 308., з урахуванням зауважень , пропозицій та обговорення на засіданні сесії. Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту Бобровицької міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» стосовно кодів 1220 (підкод 1220.9), 1241 (підкод 1242,1), та переліку пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 статті 266 Податкового Кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

I. Визначення проблеми

З метою дотримання положень постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», та підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, необхідно встановити ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік.

Діючим регуляторним актом, яким встановлено ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є рішення Бобровицької міської ради від 25.06.2019 № 818-20/VІІ «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік».

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел наповнення загального фонду бюджету міста. Надходження даного податку характеризуються позитивною динамікою.

У 2018 році надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, складали 1459,3 тис. грн.., що становило 1,18 % від доходів загального фонду бюджету (без урахування офіційних трансфертів), у 2019 році планується отримати податку 1669,5 тис. грн.. що складає 1,28 % бюджету.

Проблема, яку пропонується розв’язати шляхом встановлення на території Бобровицької міської ради ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за кодами Класифікації будівель та споруд, справляє вплив на такі основні групи (підгрупи):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
| Громадяни | так |  |
| Орган місцевого самоврядування | так |  |
| Суб’єкти господарювання | так |  |
| у тому числі суб’єкти малого підприємництва | так |  |

II. Цілі державного регулювання

Цілями регуляторного акта є:

- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов’язаних з забезпеченням дотримання вимог податкового законодавства зі справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, і встановлення пільг;

- наповнення доходної частини міського бюджету на виконання власних повноважень.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

В процесі пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
| Альтернатива 1 | Збереження наявного стану, рішення міської ради від 25.06.2019  № 818-20/VІІ «Про встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території Бобровицької міської ради на 2020 рік»  залишиться в дії |
| Альтернатива 2 | Ухвалення проекту рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 25.06.2019 №818-20/VІІ  «Про встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території Бобровицької міської ради на 2020 рік» |

1. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1 | Вигоди відсутні | Альтернатива 1 є неприйнятною, оскільки абзацом четвертим підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України встановлено, що органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаход-женням об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України. Типові форми таких рішень затверджені постановою КМУ від 24.05.2017 № 483.  Крім того, в разі невнесення змін до рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік», виходячи з положень підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Бобровицької міської ради у 2020 році справлятиметься за ставкою «1». Внаслідок чого збільшиться податкове навантаження на сільгосптоваровиробників, які є основними наповнювачами бюджету та на підприємства, що здійснюють пасажироперевезення. У вказаних платників податків погіршиться фінансове становище, не всі зможуть сплатити податки, і як результат - втрати бюджету громади, збільшення собівартості сільгосппродукції,та зростання тарифів на перевезення пасажирів. . |
| Альтернатива 2 | Встановлення на території Бобровицької міської ради ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за кодами Класифікації будівель та споруд.  Реалізація права міською радою, наданого пунктом 28 частини I статті 26 Закону України «Про місцеве самовря-дування в Україні» | Витрати робочого часу спеціалістів, пов’язані з підготовкою регуляторного акта; витрати на інформування платників податку з питань державного регулювання,. |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1 | Відсутні | Відсутні |
| Алтернатива 2 | Зростання економічного та соціального розвитку міста внаслідок спрямування додаткового ресурсу на забезпечення життєдіяльності громади | Сплата власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1 | Відсутні | Збільшиться податкове навантаження |
| Алтернатива 2 | Зростання економічного та соціального розвитку громади внаслідок спрямування додаткового ресурсу на забезпечення життєдіяльності підвідомчій території | Сплата обов’язкового податкового платежу |

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вибір оптимального альтернативного способу здійснюється з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже  повною мірою (усіх важливих аспектів проблеми не буде);

2 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, але деякі важливі та критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 бал – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною  системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
| Альтернатива 1 | 1 | У платників податків погіршиться фінансове становище, не всі зможуть сплатити податки, що призведе до втрат бюджету громади, збільшення собівартості сільгосппродукції, та зростання тарифів на перевезення пасажирів |
| Альтернатива 2 | 4 | Повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми, забезпечує досягнення цілей державного регулювання |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Рейтинг результатив-ності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу |
| Альтернатива 1 | Відсутні | Відсутні | Не досягнуто мети |
| Альтернатива 2 | Забезпечення дотрима-ння вимог податкового законодавства в частині справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, і встановлення пільг | Витрати робочого часу спеціалістів, пов’язані з підготов-кою регуляторного ака; витрати на інфор-мування платників податку з питань державного регулю-вання | Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рейтинг | Аргументи щодо  переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
| Альтернатива 1 | Відсутні | Відсутні |
| Альтернатива 2 | Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему | Коригування проекту в разі змін у чинному законодавстві України, яке регулює справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки |

V. Механізми та заходи, що забезпечать розв’язання проблеми

Механізмом розв’язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 25.06.2019 №818-20/VІІ «Про встановлення місцевих податків і зборів на підвідомчій території Бобровицької міської ради на 2020 рік».

Ухвалене рішення міської ради буде оприлюднене на офіційному сайті Бобровицької міської ради в мережі Інтернет.

Прийняття регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органом місцевого самоврядування при встановленні ставок та наданні пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, органами державної фіскальної служби при адмініструванні податку, так і власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

У загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, найбільша питома вага припадає на сільгосптоваровиробників та на підприємства , що здійснюють пасажироперевезення.

VIІ. Обгрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України строк дії регуляторного акта встановлюється з 1 січня 2020 року по 31 грудня 2020 року.

VIII Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показниками, які характеризують наслідки дії регуляторного акта є кількісні (кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) та якісні (обсяг надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до міського бюджету) показники.

IX. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта

Базове відстеження регуляторного акта здійснюватиметься впродовж 2020 року.

Пропозиції та зауваження до проекту рішення надсилати у письмовій формі на виконавчий комітет Бобровицької міської ради за адресою вул. Незалежності,б.46, до 25липня 2019 року.

Міський голова Т.КОВЧЕЖНЮК